



PROCES VERBAL DU
CONSEIL MUNICIPAL
DU 21 janvier 2026

L'an deux mil vingt-six, le vingt-et-un janvier, le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni en son lieu habituel des séances, sous la Présidence de Philippe BLUTEL, Maire.

Date de la convocation, le 13 janvier 2026

Etaient présents : Denis MADELINE, Maire-adjoint, Guillaume CHANTEPIE Maire-adjoint, Sandrine LAFORET, Joël HAMELIN, Séverine NICOLAS, Jean-Marc CHANDEBOIS, Marie-Laure BLIN, Aurélie MORISEAU

Etaient absents :

Sandrine TESSIER	a donné pouvoir à	Aurélie MORISEAU
Virginie LEGENDRE	<< << <<	Marie-Laure BLIN
Éric CERDAN	<< << <<	Philippe BLUTEL
Jean Yves MORAUX	<< << <<	Joël Hamelin
Roseline BAILLARD		

1. Compte rendu de la réunion du 10 octobre 2025

Résultats prévisionnels 2025	A l'ordre du jour
Ebauche du budget 2026	A l'ordre du jour
Gestion de la régie espace Cyrille Planckeel.	Arrhes encaissées depuis 01/01/26 ; uniformisé a 70 €
Evénements fin d'année	Réunion-bilan à l'ordre du jour

Compte rendu VOTEE à l'unanimité

2. Faits Marquants

Etat civil		
• Naissance		
• LUCAS (Cloud) Jade	Place Ronel	17/12/2025
• MARQUET Giulia	Rte des GOUTTIERS	03/01/2026
• CORDIER Raphaël	Rue Stanislas RATEL	06/01/2026
• Mariages		
• Décès		
• DESAVIS Alberte (85 ans)	Le Mans	19/12/2025
• ALBERT (Chevallier) Thérèse	Rue de NULLY	04/01/2025
Urbanisme		
• Permis de construire		
• ESNAULT Florent	chemin du curé	Maison
• Déclarations de travaux		
• GAIGNON Claude	La Minotière	Panneaux photovoltaïques en toiture
• PARAIRE Hugo	L'abbaye	Création 2 vélux
Divers		
• Débriefing fêtes fin d'année		
• Normasol		
• Eglise clocher (dégâts tempête)		



PROCES VERBAL DU
CONSEIL MUNICIPAL DU
03 décembre 2025

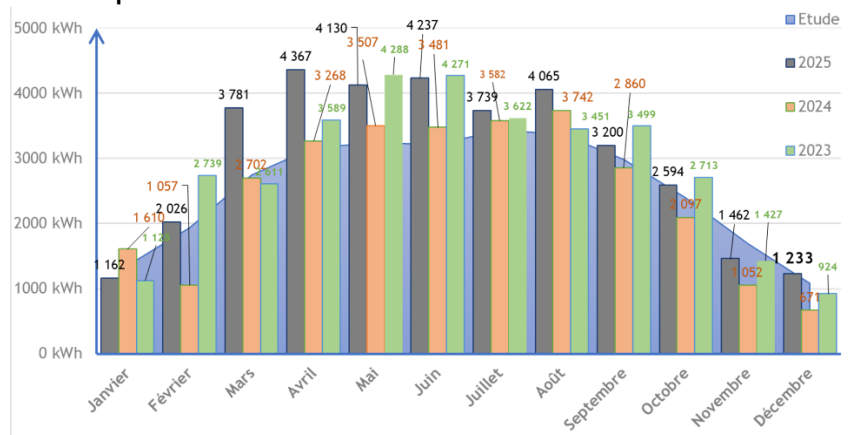
3. Incivisme déchets Ménagers

Nom	Résidence	Date	Aire	Remarques
Inconnu		18/12/25	Ligni	Encombrants
[REDACTED]	[REDACTED]	13/01/26	St Sulpice	
[REDACTED]	[REDACTED]	13/01/26	St Sulpice	



Les identités sont données en conseil

4. Production photovoltaïque

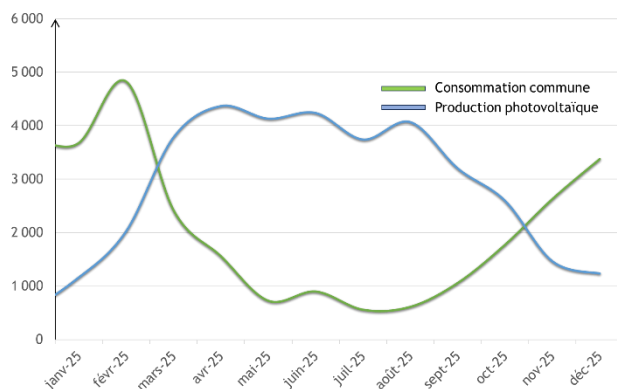


En ce début d'année et fin de mandat Monsieur le Maire expose au conseil un bilan énergétique de la commune

5. Bilan énergie

a. Année 2025

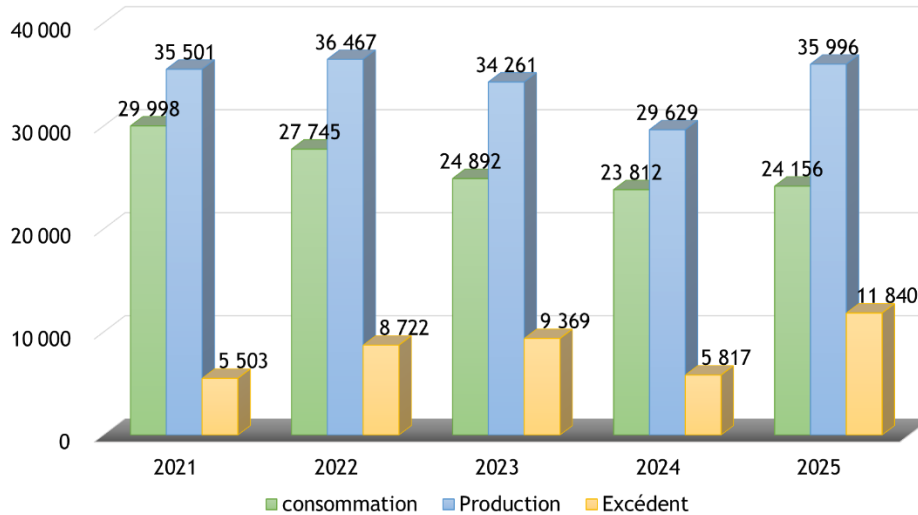
De ce graphique on voit que notre production sur l'année (toiture photovoltaïque) est complètement opposée à nos besoins. Ceci est vrai au mois, mais aussi à la journée (production de jour et consommation de nuit) Pour rappel nous revendons la totalité de notre production à EDF. Notre tarif (0,13 €/kWh) est révisé chaque année avec une garantie d'achat sur 20 ans. La consommation correspond à la quantité d'énergie acheté à EDF hors consommation revendue (locations salle des fêtes)





PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 03 décembre 2025

b. Production vs Consommation annuelle

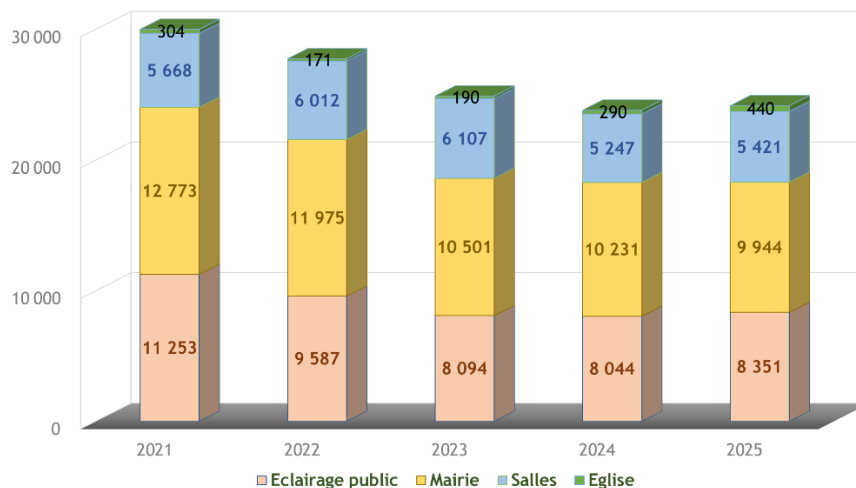


De ce graphique, il ressort :

- Hors 2024 avec une production inférieure de 15%, notre production photovoltaïque est stable à une hauteur de 36 MWh/an. Sur 5 exercices nous ne constatons pas de baisse de rendement des panneaux). Le rendement est supérieur à celui garanti par l'installateur
- Une baisse de nos consommations de 20% (6 MWh) liées à 2 projets :
 - o Passage Leds de notre éclairage public
 - o Rénovation de la salle des fêtes ; arrêt de l'ancienne salle des associations

IL en ressort que notre commune est excédentaire en énergie et que celui-ci n'aura jamais été aussi important qu'en 2025 (12 MWh/an)

c. Consommations de la commune



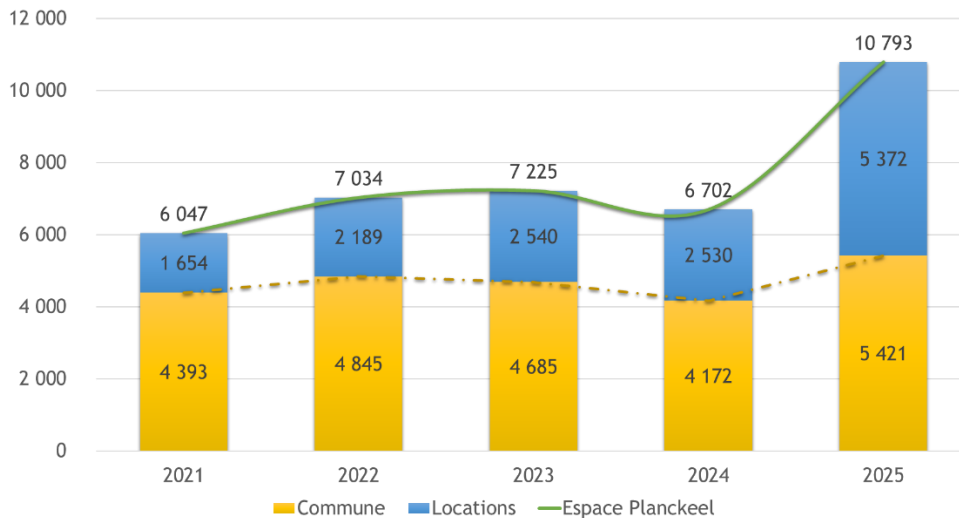
Notre consommation peut être résumée en 4 postes :

- **L'éclairage public** (30% de la consommation en 2025)
On a une baisse de 25 % de la consommation entre 2021 (dernière année pleine en éclairage à filaments) et 2023 (année pleine en Leds)
- **La Mairie** (40 % en 2025)
- **Les salles ; fêtes & association jusqu'en 2025 ; espace Planckeel en 2025** (20% en 2025)
Le transfert de la salle des associations vers l'espace Planckeel a permis une économie sensible (1 MWh/an soit 20%).
- **L'église** (2% en 2025)



PROCES VERBAL DU
CONSEIL MUNICIPAL DU
03 décembre 2025

d. Consommations Espace Planckeel



On constate une hausse sensible de notre consommation qui s'explique par :

- Une très forte hausse des locations de la salle avec (en bleu) un doublement des kWh revendus.
- Une hausse de la consommation « commune » correspondant à
 - o Les usages de la commune et des associations qui ne paient pas l'énergie lors de leurs soirées.
 - o Le transfert des activités qui se faisaient à l'ancienne salle des associations

Néanmoins avec les travaux sur la salle nous aurions pu nous attendre à une plus forte baisse sur la salle des fêtes.

Le conseil continuera d'investiguer pour évaluer les postes de coûts et économies possibles.

6. Travaux génie civil containers semi enterrés.

Une partie des travaux d'installation des containers a badge a été financé et payé par la communauté de communes.

Celle-ci n'a pas la compétence sur ce type d'investissements et ne peut pas théoriquement les prendre en charge directement.

Les écritures comptables de régularisation entre la commune et la Communauté de communes peuvent se faire sans transfert d'argent.

En revanche l'état ne remboursera la TVA qu'à la commune. Il convient donc que la commune rembourse la communauté de communes.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à effectuer les écritures comptables permettant à la communauté de communes de prendre en charge le génie civil de la pose des containers semi-enterrés.
- **ACCEPTE** de rembourser à la communauté de communes le montant du FCTVA qui sera versé par l'état à la commune pour ces travaux dans le budget 2027.

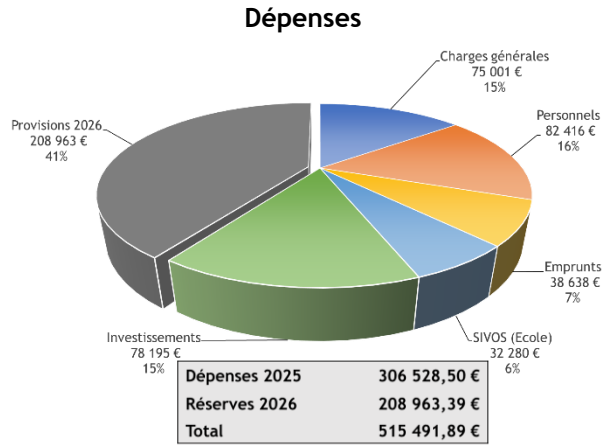
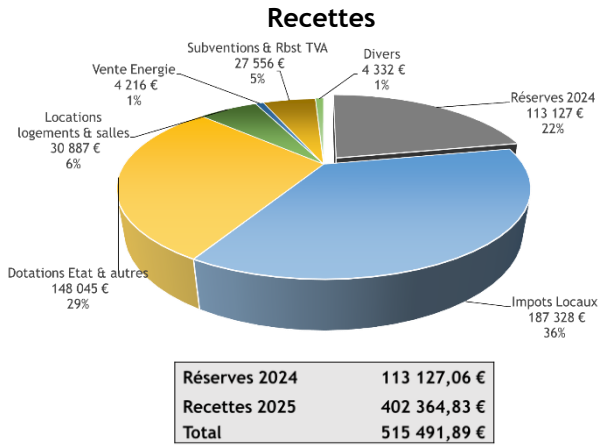
7. Résultats 2025

Monsieur le Maire présente au conseil les résultats 2025 qui sont sensiblement identiques au prévisionnel exposé en décembre

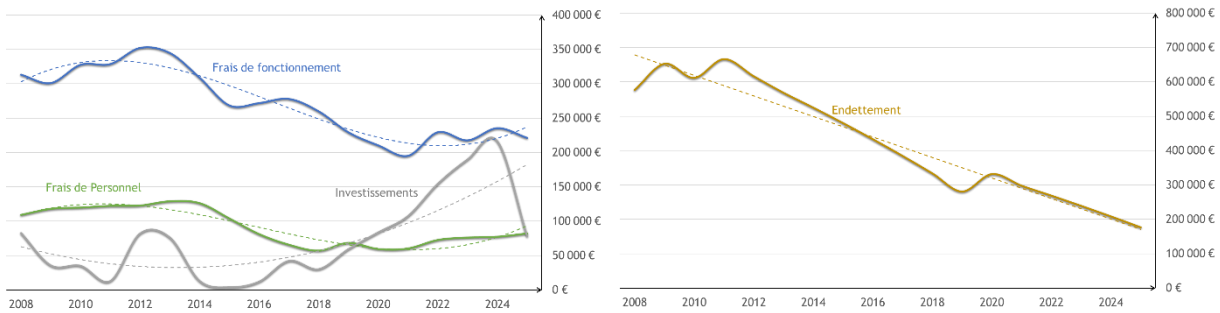


PROCES VERBAL DU
CONSEIL MUNICIPAL DU
03 décembre 2025

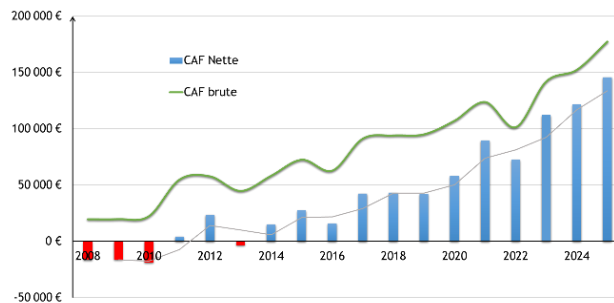
TOUS BUDGETS & SECTIONS CONFONDUS



Les « standards » de la commune sont les suivants :



Notre capacité d'autofinancement de nos investissements (CAF nette) s'améliore et atteint près de 150 000 € (après remboursement des emprunts)



De manière plus comptable, les résultats sont les suivants :

a. Budget annexe photovoltaïque

FONCTIONNEMENT

11 Charges à caractère general	1 090 €	70 Produits des services	4 000 €
12 Charges de personnel	1 200 €	Total recettes de gestion courante	4 000 €
Total dépenses de gestion courante	2 290 €	76 Produits financiers	
66 Charges financières	188 €	Total des recettes financières	- €
68 Provisions	265 €	TOTAL RECETTES REELLES	4 000 €
Total dépenses financières	453 €		
TOTAL DEPENSES REELLES	2 743 €	42 Op. d'ordre entre sections	2 088 €
23 Virement vers investissement	1 287 €	Total des recettes d'ordre	2 088 €
42 Op. d'ordre entre sections	3 301 €	TOTAL RECETTES DE L'EXERCICE	6 088 €
Total dépenses d'ordre	4 588 €	002 Résultat reporté	1 243 €
TOTAL DEPENSES DE L'EXERCICE	7 331 €	TOTAL RECETTES CUMULEES	7 331 €
002			
TOTAL DEPENSES CUMULEES	7 331 €		



PROCES VERBAL DU
CONSEIL MUNICIPAL DU
03 décembre 2025

INVESTISSEMENT

Total dépenses d'équipements	- €	Total des recettes d'équipements	- €
16 Emprunt et dettes	2 500 €	Excédents de fonds capitalisés	787 €
Total dépenses financières	2 500 €	Total des recettes financières	787 €
TOTAL DEPENSES REELLES	2 500 €	TOTAL RECETTES REELLES	787 €
		23 Virt depuis fonctionnement	1 287 €
41 Op. d'ordre entre sections	2 088 €	40 Op. d'ordre entre sections	3 301 €
Total dépenses d'ordre	2 088 €	Total recettes d'ordre	4 588 €
TOTAL DEPENSES DE L'EXERCICE	4 588 €	TOTAL RECETTES DE L'EXERCICE	5 375 €
001 Deficit reporté	787 €	001 Excédent reporté	- €
TOTAL DEPENSES CUMULEES	5 375 €	TOTAL RECETTES CUMULEES	5 375 €

RESULTATS

DEPENSES	RECETTES	RESULTAT
Exercice	Exercice	Exercice
Fonctionnement -4 765,01 €	Fonctionnement 6 303,59 €	1 538,58 €
Investissement -4 088,00 €	Investissement 5 790,52 €	1 702,52 €
Déficits antérieurs cumulés	Excédents antérieurs cumulés	Cumul à Fin d'année
Fonctionnement	Fonctionnement 491,70 €	2 030,28 €
Investissement -2 489,52 €	Investissement 0,00 €	-787,00 €
CUMUL DEPENSES -11 342,53 €	CUMUL RECETTES 12 585,81 €	1 243,28 €

Monsieur le Maire quitte la séance pour le vote du Compte Financier Unique

Le conseil municipal, à l'unanimité :

- **DONNE ACTE** de la présentation faite du compte financier unique lequel peut se résumer comme indiqué ci-dessus ;
- **CONSTATE** aussi bien pour la comptabilité principale les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion ;
- **ARRETE** les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

b. Budget principal

FONCTIONNEMENT

11 Charges à caractère general	74 560 €	70 Produits des services	5 945 €
12 Charges de personnel	95 660 €	73 Impots et taxes	242 700 €
14 Attenuations de produits	21 113 €	74 Dotations & participations	95 300 €
65 Autres charges courantes	78 700 €	75 Autres produits courants	32 600 €
Total dépenses de gestion courante	270 033 €	Total recettes de gestion courante	376 545 €
66 Charges financières	5 830 €	76 Produits financiers	196 €
68 Dépréciations & provisions	80 687 €	78 Reprise sur amort. et provisions	€
Total dépenses financières	86 517 €	Total des recettes financières	196 €
TOTAL DEPENSES REELLES	356 550 €	TOTAL RECETTES REELLES	376 741 €
23 Virement section investissement	227 105 €	42 Op. d'ordre entre sections	- €
42 Op. d'ordre entre sections	806 €	43 Op. d'ordre dans la section	- €
Total dépenses d'ordre	227 911 €	Total des recettes d'ordre	- €
TOTAL DEPENSES DE L'EXERCICE	584 461 €	TOTAL RECETTES DE L'EXERCICE	376 741 €
		002 Résultat reporté	207 720 €
TOTAL DEPENSES CUMULEES	584 461 €	TOTAL RECETTES CUMULEES	584 461 €



PROCES VERBAL DU
CONSEIL MUNICIPAL DU
03 décembre 2025

INVESTISSEMENT

20 immob incorporelles (sauf 204)	6 900 €	16 Emprunt et dettes	- €
21 Immob corporelles	220 000 €	165 Cautions reçus	2 000 €
23 Immob en cours	1 400 €		
Total dépenses d'équipements	228 300 €	Total des recettes d'équipements	2 000 €
16 Emprunt et dettes	32 810 €	10 Dotations (hors 1068)	31 000 €
165 Cautions remboursées	2 000 €	1068 Excédents de fonds capitalisés	77 699 €
218 Dépenses imprévues	- €	27 Autres immob financières	2 500 €
Total dépenses financières	34 810 €	Total des recettes financières	111 199 €
TOTAL DEPENSES REELLES	263 110 €	TOTAL RECETTES REELLES	113 199 €
40 Op. d'ordre entre sections	- €	23 Virement depuis fonctionnement	227 105 €
41 Opérations patrimoniales	8 850 €	40 Op. d'ordre entre sections	806 €
		41 Op. patrimoniales	8 850 €
Total dépenses d'ordre	8 850 €	Total recettes d'ordre	236 660 €
TOTAL DEPENSES DE L'EXERCICE	271 960 €	TOTAL RECETTES DE L'EXERCICE	349 660 €
001 Deficit reporté	77 700 €		
TOTAL DEPENSES CUMULEES	349 660 €	TOTAL RECETTES CUMULEES	349 660 €

RESULTATS

DEPENSES	RECETTES	RESULTAT
Exercice	Exercice	Exercice
Fonctionnement -226 108,90 €	Fonctionnement 398 893,13 €	172 784,23 €
Investissement -110 306,58 €	Investissement 121 670,70 €	11 364,12 €
Déficits antérieurs cumulés	Excédents antérieurs cumulés	Cumul à Fin d'année
Fonctionnement	Fonctionnement 112 635,36 €	285 419,59 €
Investissement -89 063,60 €	Investissement 0,00 €	-77 699,48 €
CUMUL DEPENSES -425 479,08 €	CUMUL RECETTES 633 199,19 €	207 720,11 €

Monsieur le Maire quitte la séance pour le vote du Compte Financier Unique

Le conseil municipal, à l'unanimité :

- **DONNE ACTE** de la présentation faite du compte financier unique lequel peut se résumer comme indiqué ci-dessus ;
- **CONSTATE** aussi bien pour la comptabilité principale les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion ;
- **ARRETE** les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

8. Affectation des résultats

a. Budget annexe photovoltaïque

Résultats 2025

Excédent d'exploitation de la section de fonctionnement	2030,28 €
Déficit d'exploitation de la section d'investissement	787,00 €
Reste à réaliser de la section d'investissement	

Monsieur le Maire propose d'affecter l'excédent de la section de fonctionnement :

Au compte 1068 de la section d'investissement de 2026	787,00 €
En report à nouveau de la section de fonctionnement	1243,28 €

Le Conseil Municipal à l'unanimité, décide :

- **D'ACCEPTER** l'affectation du résultat suivant la répartition ci-dessus,
- **D'AUTORISER** le Maire à signer toutes pièces relatives à cette opération



**PROCES VERBAL DU
CONSEIL MUNICIPAL DU
03 décembre 2025**

b. Budget principal

Résultats 2025 :

Excédent d'exploitation de la section de fonctionnement	285 419,59 €
Déficit d'exploitation de la section d'investissement	77 699,48 €
Reste à réaliser de la section d'investissement	

Monsieur le Maire propose d'affecter l'excédent de la section de fonctionnement :

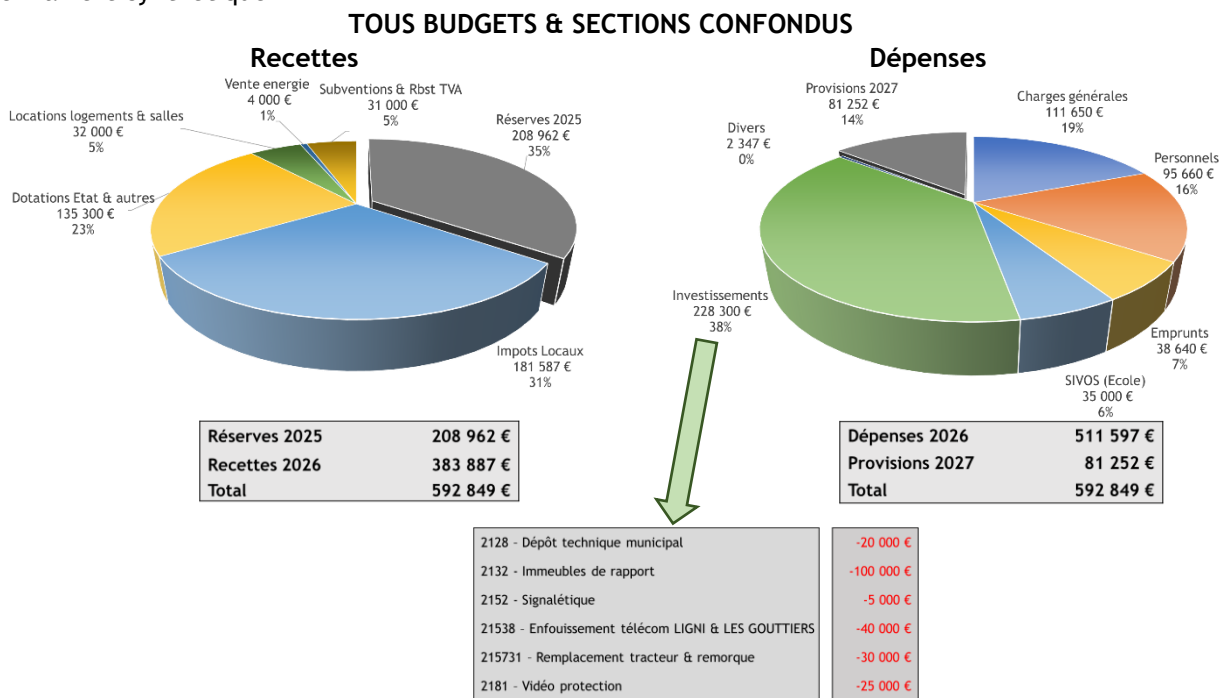
Au compte 1068 de la section d'investissement de 2026	77 699,48 €
En report à nouveau de la section de fonctionnement	207 720,11 €

Le Conseil Municipal à l'unanimité, décide :

- **D'ACCEPTER** l'affectation du résultat suivant la répartition ci-dessus
- **D'AUTORISER** le Maire à signer toutes pièces relatives à cette opération

9. Budgets 2026

De manière synthétique



a. Budget annexe

FUNCTIONNEMENT

11 Charges à caractère general	1 090 €	70 Produits des services	4 000 €
12 Charges de personnel	1 200 €		
Total dépenses de gestion courante	2 290 €	Total recettes de gestion courante	4 000 €
66 Charges financières	188 €	76 Produits financiers	
68 Provisions	265 €		
Total dépenses financières	453 €	Total des recettes financières	- €
TOTAL DEPENSES REELLES	2 743 €	TOTAL RECETTES REELLES	4 000 €
23 Virement vers investissement	1 287 €		
42 Op. d'ordre entre sections	3 301 €	42 Op. d'ordre entre sections	2 088 €
Total dépenses d'ordre	4 588 €	Total des recettes d'ordre	2 088 €
TOTAL DEPENSES DE L'EXERCICE	7 331 €	TOTAL RECETTES DE L'EXERCICE	6 088 €
002		002 Résultat reporté	1 243 €
TOTAL DEPENSES CUMULEES	7 331 €	TOTAL RECETTES CUMULEES	7 331 €



PROCES VERBAL DU
CONSEIL MUNICIPAL DU
03 décembre 2025

INVESTISSEMENT

Total dépenses d'équipements	- €	Total des recettes d'équipements	- €
16 Emprunt et dettes	2 500 €	Excédents de fonds capitalisés	787 €
Total dépenses financières	2 500 €	Total des recettes financières	787 €
TOTAL DEPENSES REELLES	2 500 €	TOTAL RECETTES REELLES	787 €
		23 Virt depuis fonctionnement	1 287 €
41 Op. d'ordre entre sections	2 088 €	40 Op. d'ordre entre sections	3 301 €
Total dépenses d'ordre	2 088 €	Total recettes d'ordre	4 588 €
TOTAL DEPENSES DE L'EXERCICE	4 588 €	TOTAL RECETTES DE L'EXERCICE	5 375 €
001 Deficit reporté	787 €	001 Excédent reporté	- €
TOTAL DEPENSES CUMULEES	5 375 €	TOTAL RECETTES CUMULEES	5 375 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité

- **VOTE** le Budget Primitif 2026 qui s'équilibre, pour la section de fonctionnement à 7 331 € et pour la section d'Investissement à 5 375 €.
- **DÉLÈGUE** à Monsieur Le Maire la possibilité de procéder à des virements de crédits pour le budget en M4 lors de l'exercice budgétaire 2026 dans la limite de 7,5 % du montant des dépenses réelles de chaque section à l'exception des dépenses de personnel.

b. Budget Principal

FONCTIONNEMENT

11 Charges à caractère general	74 560 €	70 Produits des services	5 945 €
12 Charges de personnel	95 660 €	73 Impots et taxes	242 700 €
14 Atténuations de produits	21 113 €	74 Dotations & participations	95 300 €
65 Autres charges courantes	78 700 €	75 Autres produits courants	32 600 €
Total dépenses de gestion courante	270 033 €	Total recettes de gestion courante	376 545 €
66 Charges financières	5 830 €	76 Produits financiers	196 €
68 Dépréciations & provisions	80 687 €	78 Reprise sur amort. et provisions	€
Total dépenses financières	86 517 €	Total des recettes financières	196 €
TOTAL DEPENSES REELLES	356 550 €	TOTAL RECETTES REELLES	376 741 €
23 Virement section investissement	227 105 €	42 Op. d'ordre entre sections	- €
42 Op. d'ordre entre sections	806 €	43 Op. d'ordre dans la section	- €
Total dépenses d'ordre	227 911 €	Total des recettes d'ordre	- €
TOTAL DEPENSES DE L'EXERCICE	584 461 €	TOTAL RECETTES DE L'EXERCICE	376 741 €
		002 Résultat reporté	207 720 €
TOTAL DEPENSES CUMULEES	584 461 €	TOTAL RECETTES CUMULEES	584 461 €

INVESTISSEMENT

20 immob incorporelles (sauf 204)	6 900 €	16 Emprunt et dettes	- €
21 Immob corporelles	220 000 €	165 Cautions reçus	2 000 €
23 Immob en cours	1 400 €		
Total dépenses d'équipements	228 300 €	Total des recettes d'équipements	2 000 €
16 Emprunt et dettes	32 810 €	10 Dotations (hors 1068)	31 000 €
165 Cautions remboursées	2 000 €	1068 Excédents de fonds capitalisés	77 699 €
218 Dépenses imprévues	- €	27 Autres immob financières	2 500 €
Total dépenses financières	34 810 €	Total des recettes financières	111 199 €
TOTAL DEPENSES REELLES	263 110 €	TOTAL RECETTES REELLES	113 199 €
40 Op. d'ordre entre sections	- €	23 Virement depuis fonctionnement	227 105 €
41 Opérations patrimoniales	8 850 €	40 Op. d'ordre entre sections	806 €
		41 Op. patrimoniales	8 850 €
Total dépenses d'ordre	8 850 €	Total recettes d'ordre	236 660 €
TOTAL DEPENSES DE L'EXERCICE	271 960 €	TOTAL RECETTES DE L'EXERCICE	349 660 €
001 Deficit reporté	77 700 €		
TOTAL DEPENSES CUMULEES	349 660 €	TOTAL RECETTES CUMULEES	349 660 €



PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 03 décembre 2025

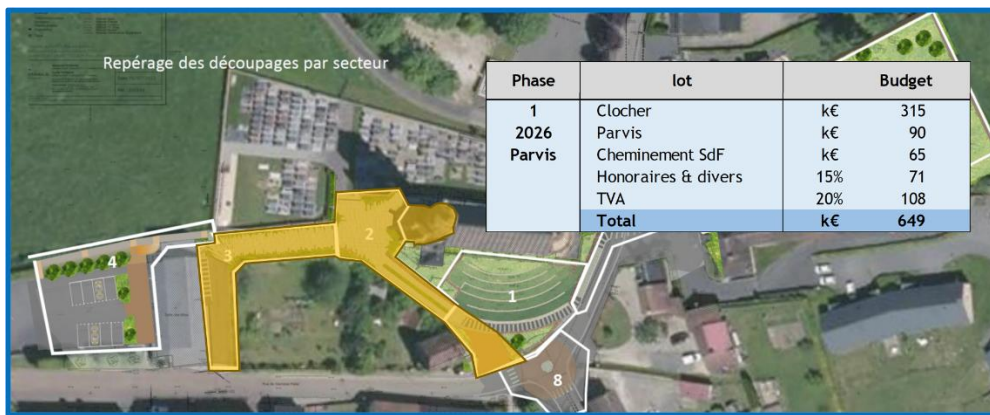
Le Conseil Municipal, à l'unanimité

- **VOTE** le Budget Primitif 2026 qui s'équilibre, pour la section de fonctionnement à 584 461 € et pour la section d'Investissement à 349 660 €.
- **DÉLÈGUE** à Monsieur Le Maire la possibilité de procéder à des virements de crédits pour le budget en M57 lors de l'exercice budgétaire 2026 dans la limite de 7,5 % du montant des dépenses réelles de chaque section à l'exception des dépenses de personnel.

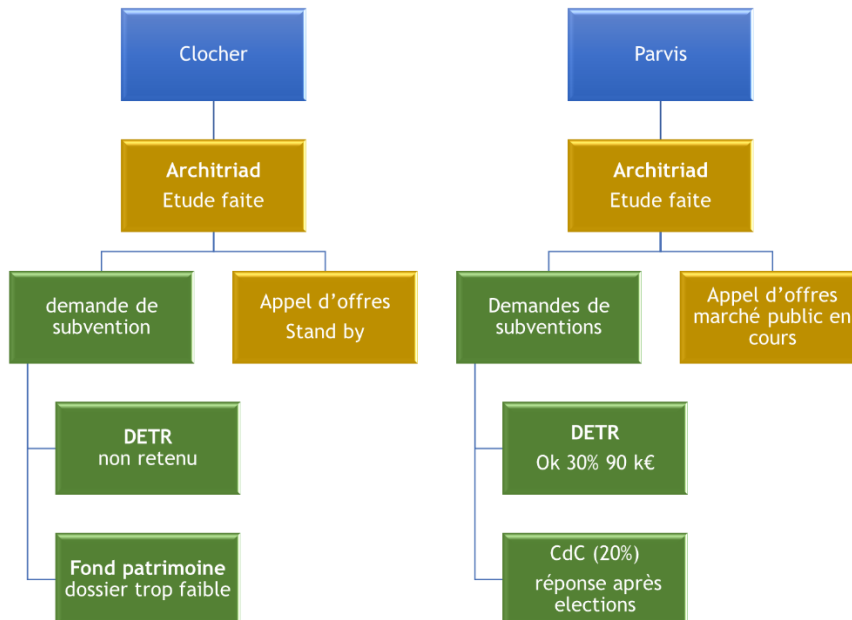
10. Village d'avenir

Monsieur le Maire fait un rappel sur la décision du conseil de lancer les études de la phase 1 du projet d'aménagement du bourg

- Lancement des demandes de subventions
- Détermination des coûts définitifs



Point à date



Pour le clocher la difficulté est le cout d'échafaudage (100 k€) qui rend difficile le phasage du projet. Pour le parvis et voiries nous aurons les couts définitifs en fin de premier trimestre. Pour les subventions, l'état nous a notifié une subvention de 90 k€. Le fond de concours de la communauté de commune sera décidé après les élections municipales.



PROCES VERBAL DU
CONSEIL MUNICIPAL DU
03 décembre 2025

11. Dépôt technique municipal

Monsieur le Maire rappelle au conseil les conditions d'utilisation de notre dépôt technique actuel

- Le terrain n'est pas de propriété communale ; il est cependant dédié à un usage communal au PLUI (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal).
- Son acquisition est compliquée du fait de vendeurs peu motivés (lointains) et très exigeants financièrement
- Nous recevons régulièrement des plaintes des riverains (feux et fumée ; dépôts sauvages)
- Nous ne pouvons pas faire de travaux de clôture et protections puisque pas de notre propriété.

La commune est propriétaire d'un terrain route de la Maladrie, Le conseil avait décidé d'utiliser ce terrain comme dépôt technique municipal. Un déboisement avait été fait (2022)

Un devis pour l'aménagement de l'aire a été fait ; Guillaume CHANTEPIE le présente

- Réalisation d'une plateforme 225 m² & chemin d'accès de 15x4 m
- Nettoyage de l'aire actuelle ; utilisation des matériaux en fond de forme
- Empierrement

A ces travaux seront ajoutés

- Clôture et barrière
- Vidéoprotection



Monsieur le Maire rappelle au conseil qu'un budget de 20 000 € a été voté pour ces travaux

Le Conseil Municipal, à l'unanimité

- **VOTE** le lancement des travaux de réalisation du dépôt technique municipal rue de la Maladrie
- **DEMANDE** le lancement des travaux au plus tôt

12. Logements communaux

Monsieur le Maire rappelle au conseil que pour besoins de travaux 2 logements sont vacants :

- 14 place de la Mairie
- 1 impasse Marsat

Denis Madeline, 1^{er} adjoint expose au conseil :

- Les devis d'isolation du logement place de la Mairie pour un budget d'environ 20 k€
- Un premier devis de 100 k€ pour le logement place Marsat
-

Le Conseil Municipal, à l'unanimité

- **VOTE** le lancement des travaux d'isolation par l'extérieur au 14 place de la Mairie
- **DEMANDE** l'établissement de devis concurrents et solutions alternatives pour le logement 1 impasse Marsat

L'ordre du jour étant clos, la séance est levée à 22h00

Monsieur le Maire propose une prochaine réunion du conseil

- Le mercredi 25 février 2026 à 19h30