



COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 14 JUIN 2023

L'an deux mil vingt-trois, le quatorze juin à 19h30, le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Philippe BLUTEL, Maire.

Date de la convocation, le 7 juin 2023

Étaient présents : Guillaume CHANTEPIE Maire-adjoint, Séverine NICOLAS, Jean-Marc CHANDEBOIS, Aurélie MORISEAU, Sandrine LAFORET, Joël HAMELIN, Jean Yves MORAUX, Marie-Laure BLIN,

Étaient absent :

| | | |
|---------------------|-------------------|---------------------|
| Sandrine TESSIER | a donné pouvoir à | Aurélie MORISEAU |
| Virginie CHEVALLIER | « « « | Marie-Laure BLIN |
| Eric CERDAN | « « « | Guillaume CHANTEPIE |
| Roseline BAILLARD | | |
| Denis MADELINE | | |

Guillaume CHANTEPIE est proposé comme secrétaire de séance

Nomination VOTEE à l'unanimité.

1. Compte rendu des 2 dernières réunions

1.1 Réunion du 03 mai 2023

| | |
|-----------------------------------|--|
| Convention TE61 | Signée (attente confirmation devis Orange) |
| Rapport d'activités CdC | Présenté |
| Logement B, 13 place de la mairie | Logement attribué (en attente locataires) |
| Jeux place Ronel | Commande passée (ordre du jour) |
| Sépulture Cimetière sud | Reste 1 sépulture |
| Adhésion au CAUE | Fait |

1.2 Réunion du 9 juin 2023

Elections sénatoriales

- Délégués élus à l'unanimité (13 présents ; 1 pouvoir)
 - Denis MADELINE
 - Guillaume CHANTEPIE
 - Virginie CHEVALLIER
- Suppléants élus à l'unanimité (13 présents ; 1 pouvoir)
 - Joël HAMELIN
 - Marie Laure BLIN
 - Aurelie MORISEAU

Mme Nathalie Goulet viendra nous rencontrer le 10 juillet à 19h00

2. Faits marquants

| | | | |
|------------|-------------------------------------|---------------|---|
| Etat civil | • Naissance | | |
| | • Mariages | | |
| | Amélie BEAUFILS & José MORGADO | Saint Jacques | 27 mai 2023 |
| | Charline FARDOIT & Samuel BROU | La Metairie | 10 juin 2023 |
| | Christophe LONJON & Eric NIVON | La Rivière | 17 juin 2023 |
| | • Décès | | |
| Urbanisme | • Permis de construire | | |
| | • Déclarations de travaux | | |
| | David LABELLE | Faye | Huisseries (régularisation avant-vente) |
| | Hugues BONAMY | Pont Percé | Barrière & Haie |
| Divers | • Batiment Bellevue (ex imprimerie) | | |
| | • Distribution plaques de rue | | |
| | • Activité gendarmerie | | |



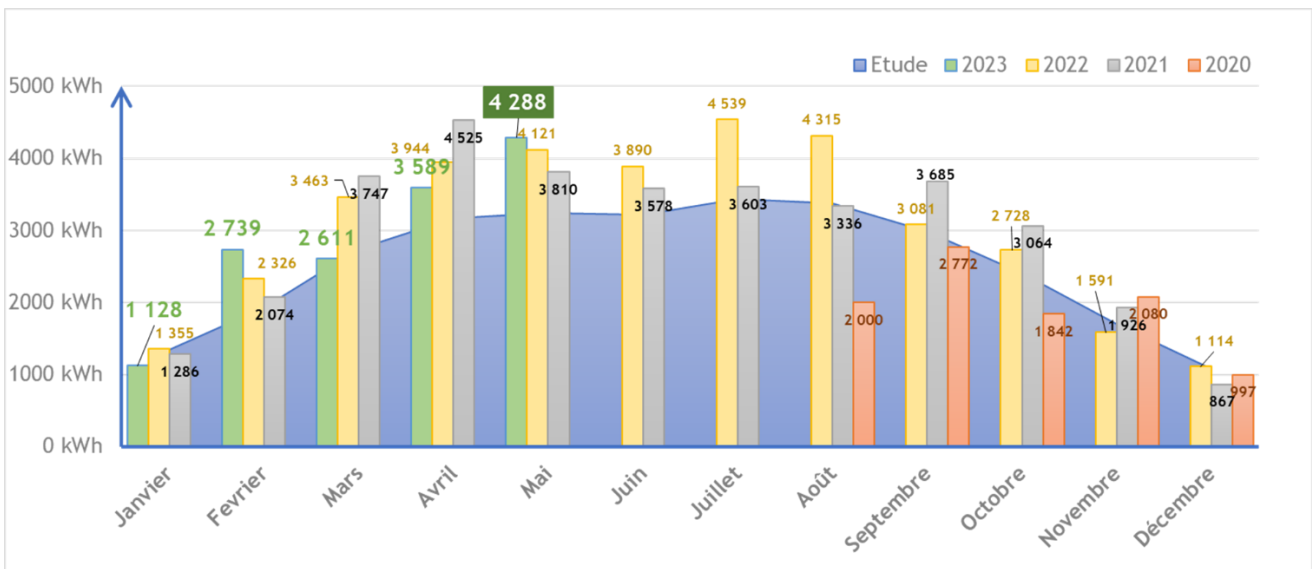
COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 14 JUN 2023

2.1 Activité gendarmerie



3. Point financier

3.1 Photovoltaïque



| | | Contrat |
|------------|-------|----------|
| Production | kWh | 30 648 |
| Prix Vente | €/kWh | 0,1207 € |
| Revenus | | 3 699 € |

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------|----------|----------|----------|----------|
| Production | 9 691 | 35 501 | 36 467 | 14 354 |
| Prix Vente | 0,1207 € | 0,1206 € | 0,1206 € | 0,1206 € |
| Revenus | 1 170 € | 4 280 € | 4 396 € | 1 730 € |



COMPTE RENDU DU
CONSEIL MUNICIPAL DU
14 JUIN 2023

3.2 Point à fin juin 2023

DEPENSES & RECETTES DE FONCTIONNEMENT

| Article | BUDGET PRI PAL | | | 2023 budget |
|---|---------------------|--------|----------|-----------------------|
| | Mandats | Titres | op Ordre | |
| 011 - Charges à caractère Gal | -32 913,16 € | | | ↑ -73 800,00 € |
| 60611 - Eaux et assainissements | -1 272,25 € | | | ↓ -2 000,00 € |
| 60612 - Energie-Electricité | -5 364,01 € | | | ↓ -9 000,00 € |
| 60621 - Combustibles | -635,00 € | | | ↓ -800,00 € |
| 60622 - Carburants | -750,16 € | | | → -1 500,00 € |
| 60631 - Fourniture d'entretien | -437,40 € | | | ↑ -1 000,00 € |
| 60632 - Fournitures de petits équipements | -461,64 € | | | ↑ -1 500,00 € |
| 60633 - Fourniture de voirie | -250,40 € | | | ↑ -1 000,00 € |
| 6064 - Fournitures administratives | -306,56 € | | | ↑ -1 000,00 € |
| 6068 - Autres matériels et fourniture | -2 961,94 € | | | ↓ -5 000,00 € |
| 61351 - Location matériel roulant | -331,80 € | | | ↑ -1 000,00 € |
| 61358 - Location autres matériels | -186,00 € | | | ↑ -1 000,00 € |
| 615221 - Entretien Batiments publics | -1 869,52 € | | | ↑ -5 000,00 € |
| 615228 - Entretien autres batiments | -260,80 € | | | ↓ |
| 615231 - Entretien et réparations voiries | -2 358,00 € | | | → -5 000,00 € |
| 61551 - Matériel roulant | -35,00 € | | | ↓ |
| 6161 - Assurances multirisques | -6 331,64 € | | | ↓ -6 500,00 € |
| 6225 - Indemnités aux comptables et régisseurs | -110,00 € | | | ↓ |
| 62268 - Honoraires (autres que médicaux) | -1 080,00 € | | | ↑ -10 000,00 € |
| 6232 - Fêtes et cérémonies | -4 042,15 € | | | ↓ -5 000,00 € |
| 6236 - Catalogues, Imprimés & publications | -1 141,45 € | | | ↓ -1 300,00 € |
| 6251 - Frais de missions | -71,38 € | | | ↑ -400,00 € |
| 6261 - Frais d'affranchissements | -259,84 € | | | → -500,00 € |
| 6262 - Frais de télécommunications | -1 972,22 € | | | ↑ -4 500,00 € |
| 6281 - Concours divers (cotisations) | -424,00 € | | | ↑ -1 000,00 € |
| 012 - Charges de personnel | -36 682,01 € | | | → -79 600,00 € |
| 6218 - Autres personnels extérieurs | -1 736,71 € | | | ↑ -4 800,00 € |
| 6332 - Cotisations versées au FNAL | -22,38 € | | | ↑ -100,00 € |
| 6336 - Cotisation CNFPT & centre de gestion | -223,95 € | | | ↑ -1 400,00 € |
| 6338 - Autres impôts taxes sur rémunération | -67,18 € | | | ↑ -200,00 € |
| 64111 - Titulaire, Rémuner ppale | -11 206,14 € | | | → -22 800,00 € |
| 64113 - Titulaire, NBI | -291,00 € | | | → -600,00 € |
| 64118 - Titulaire, autres indemnités | -1 694,04 € | | | ↑ -3 800,00 € |
| 64131 - Non titulaire, Remuner ppale | -8 570,83 € | | | → -18 300,00 € |
| 64132 - Non titulaire, supp familial | -811,92 € | | | → -1 600,00 € |
| 64138 - Non Titulaire, autres indemnités | -1 320,00 € | | | ↑ -3 600,00 € |
| 6451 - Cotisations à l'URSSAF | -5 051,27 € | | | → -10 700,00 € |
| 6453 - Cotisations aux caisses de retraites | -4 014,42 € | | | → -8 400,00 € |
| 6454 - Cotisations aux ASSÉDIC | -437,93 € | | | ↑ -1 000,00 € |
| 6455 - Cotisations pour assurance du personnel | -1 234,24 € | | | → -2 300,00 € |
| 065 - Autres charges de gestion courante | -30 494,03 € | | | ↓ -51 962,00 € |
| 65311 - Indemnités de fonction | -7 675,78 € | | | → -15 100,00 € |
| 65313 - Elus, Cotisation retraite | -324,85 € | | | → -700,00 € |
| 65568 - Autres contributions à des fonds | -22 493,40 € | | | ↓ -32 112,00 € |
| 066 - Charges financières | -6 227,55 € | | | ↓ -9 264,00 € |
| 66111 - Interets réglés à l'échéance | -6 227,55 € | | | ↓ -9 264,00 € |



COMPTE RENDU DU
CONSEIL MUNICIPAL DU
14 JUIN 2023

| Article | BUDGET PRI PAL | | | 2023 budget |
|---|----------------|--------------------|----------|-----------------------|
| | Mandats | Titres | op Ordre | |
| 047 - Comptes transitoires ou d'attentes | | 77 724,00 € | | → 153 787,00 € |
| 47131 - Recettes avt titre sur contributions directes | | 77 724,00 € | | → 153 787,00 € |
| 070 - Prdts des services, domaine et ventes | | 1 978,40 € | | ↑ 3 000,00 € |
| 70311 - Concession dans les cimetières | | 825,00 € | | ↑ 600,00 € |
| 70323 - redevance d'occupation du domaine public | | 234,00 € | | ↑ 400,00 € |
| 70388 - Autres redevances et recettes diverses | | 919,40 € | | ↑ 500,00 € |
| 074 - Dotations et participations perçues | | 19 626,25 € | | ↓ 80 675,00 € |
| 74111 - Dotation forfaitaire DGF | | 18 220,00 € | | ↓ 42 000,00 € |
| 744 - FCTVA | | 396,25 € | | ↑ 500,00 € |
| 74833 - Etat-compensation au titre de CET, CVAE & CFE | | 1 010,00 € | | ↓ 4 000,00 € |
| 075 - Autres produits de gestion courante | | 27 223,64 € | | ↑ 38 000,00 € |
| 752 - Revenus des immeubles | | 17 190,75 € | | ↑ 28 000,00 € |
| 7588 - Autres produits divers de la gestion courante | | 10 000,00 € | | ↑ 10 000,00 € |
| 75886 - Gains sur changes & dettes | | 32,89 € | | ↑ |
| 076 - Produits financiers | | 6,13 € | | ↑ 5,00 € |
| 761 - Produits de participations | | 6,13 € | | ↑ 5,00 € |
| 077 - Produits spécifiques | | 107,20 € | | ↑ |
| 773 - Mandats annulés sur exercice clos | | 107,20 € | | ↑ |

Les flèches correspondent à la tendance sur le poste :



Les recettes et dépenses sont dans le budget à +/- 10%



Les recettes et dépenses ont un impact négatif sur le budget de plus de 10%



Les recettes et dépenses ont un impact positif sur le budget de plus de 10%

Ces tableaux sont suivis en permanence à la mairie et se met à jour automatiquement après chaque opération financière

Il faut avoir un œil critique à la lecture, certaines dépenses (par exemple les assurances) sont faites en une seule fois en début d'année. Pareillement pour les recettes dont certaines nous sont régularisées qu'en fin d'année.

Pour les investissements la grande majorité des débours ont lieu au cours du dernier trimestre. Par exemple, la signalétique (35 000 €) ne nous ait pas encore facturée bien que réalisé. Le désamiantage, isolation de la toiture de la salle des fêtes est engagée et bien sûr non facturée.



COMPTE RENDU DU
CONSEIL MUNICIPAL DU
14 JUIN 2023

DEPENSES & RECETTES D'INVESTISSEMENT

| Article | BUDGET PRI PAL | | | 2023 budget |
|--|---------------------|--------|----------|-----------------|
| | Valeur | | | |
| | Mandats | Titres | op Ordre | |
| 016 - Emprunt et dettes assimilés | -15 493,12 € | | | ⇒ -29 751,00 € |
| 1641 - Emprunt en Euros | -15 493,12 € | | | ⇒ -29 751,00 € |
| 020 - Immobilisations incorporelles | -3 016,80 € | | | ↓ -4 000,00 € |
| 2051 - concessions et droits similaires | -3 016,80 € | | | ↓ -4 000,00 € |
| 021 - Immobilisations corporelles | -25 163,18 € | | | ↑ -181 700,00 € |
| 21316 - Equipements de cimetière | -19 017,61 € | | | ↓ -25 000,00 € |
| 21534 - Réseau d'électrification | -1 204,80 € | | | ↓ |
| 21568 - Autre matériel et outillage d'incendie et de défense | -4 940,77 € | | | ↓ -4 700,00 € |

| Article | BUDGET PRI PAL | | | 2023 budget |
|---|--------------------|--------|----------|----------------|
| | Valeur | | | |
| | Mandats | Titres | op Ordre | |
| 010 - Dotations fonds divers et réserves | 7 336,36 € | | | ↓ 33 000,00 € |
| 10222 - FCTVA | 6 791,22 € | | | ↓ 30 000,00 € |
| 10226 - Taxe d'aménagement | 545,14 € | | | ↓ 3 000,00 € |
| 013 - Subventions d'investissements | 25 985,20 € | | | ↑ 37 728,00 € |
| 1321 - Etat et établissements régionaux | 25 985,20 € | | | ↑ 20 434,00 € |

DEPENSES D'ORDRE

| Article | BUDGET PRI PAL | | | 2023 budget |
|--|--------------------|-----------------|----------|----------------|
| | Valeur | | | |
| | Mandats | Titres | op Ordre | |
| 042 - Opér. d'ordre tranfert entre sections | -4 113,52 € | | | |
| 6811 - Dot amortissement immob. Incorporelles | -4 113,52 € | | | |
| 028 - Amortissements des immobilisations | 4 113,52 € | | | |
| 280422 - Enfouissement aire de tri le Chatel | 228,00 € | | | |
| 2804112 - Réseau Orange St Sulpice | 401,00 € | | | |
| 2805 - Concessions et droits similaires brevets licence | 3 484,52 € | | | |
| 165 - Dépôts et cautionnements | -420,00 € | 910,00 € | | |
| 165 - Dépôts et cautionnements | -420,00 € | 910,00 € | | |

Les dépôts et cautionnements ne sont pas réellement des dépenses d'ordre. Le chapitre correspond aux encaissements et remboursements des cautions de locations de logements (au budget nous estimons les opérations à 2000 € de recettes et dépenses avec un cumul à 0 €



COMPTE RENDU DU
CONSEIL MUNICIPAL DU
14 JUIN 2023

BUDGET ANNEXE « Photovoltaïque »

| BUDGET ANNEXE | | | |
|--|--------------------|-------------|----|
| Articles | Somme de T_OpOrdre | | |
| | Op Ordre | Op Ordre | CG |
| 028 - Amortissements des immobilisations | | 3 301,00 € | |
| 28131 - Batiments | | 3 269,00 € | |
| 28153 - Installations à caractère spécifique | | 32,00 € | |
| 0 - Interne | | | |
| 1&2 - Résultats reportés année n-1 | | | |
| 042 - Opér. d'ordre transfert entre sections | | -3 301,00 € | |
| 6811 - Dot aux amorts corporels et incorporels | | -3 301,00 € | |

A fin juin, le budget ne comporte que des dépenses d'ordre (somme à zéro). De fait nous n'avons que 2 opérations par an :

- Une facture ENEDIS de suivi de compteur env. 40 €/an (juillet)
- Une recette de vente d'électricité env. 4 000 €/an (septembre)

4. Adressage

Au 14 juin un peu plus de 50% des plaques numérotées ont été distribuées. Joël, technicien communal, en a posé une dizaine. Un SMS de relance sera envoyé en fin de semaine.

Orne métropole a déjà envoyé le listing adresse et points géolocalisés aux organismes suivants :

| Organismes informés |
|---|
| La Poste |
| SDIS (défense incendie) |
| TOMTOM |
| Orange (réseaux) |
| Here (Nokia, BMW, Volkswagen group, Mercedes, Mitsubishi, Intel, Nippon TT) |
| DGFIP (impôts) |
| Google (en cours) |
| Base Adresse Nationale |

La Base d'Adresses Nationale peut être consultée avec le lien suivant :
<https://adresse.data.gouv.fr/base-adresse-nationale/61404>

5. Signalétique

Les plaques de rue et de lieux-dits sont installées. Le conseil liste les erreurs et améliorations à apporter. Le prestataire en sera informé le jeudi 15 juin.



COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 14 JUIN 2023

- En Vert : Panneaux à ajouter (avenant à chiffrer)
- En rouge : Panneaux erronés ou endommagés (charge prestataire)
- En noir : Déplacements à faire (charge fournisseur)

| Lieu | panneau | Action |
|---------------------------------------|---|--|
| Pont Percé | Lieu-dit « Pont Percé » | Le placer coté nord |
| Besdon coté Bazoches | Lieu-dit « Besdon » | Panneau endommagé à la livraison |
| Rd point Bellevue | Voie « route de St Sulpice » | Le placer sur la voie |
| La Gde Fontaine | Lieu-dit « la Gde Fontaine » | Massif, pas de panneau |
| La Morlière (coté sud) | Lieu-dit « La Morlière » | Déplacer + loin de la chaussée |
| Ligni carrefour | Voie « Champ de l'Etry » | Le placer sur la voie |
| Jonction Ligni Maladrie | Voies « Maladrie » & « Ligni » | Aligner panneaux et poteaux |
| Jonction Génétrie/Petit Fresne | Voie «route de la Génétrie » | A ajouter (1) |
| Le bois Joly (manoir) | Lieu-dit « le bois Joli » | Correction « Le bois Joly » |
| Les Gouttiers (carrefour) | Voie « Chemin de la Planche » | Le placer sur la voie (à 90°) |
| Les Gouttiers (carrefour) | Voie «Route des Gouttiers n° 15 à 20 » | Correction « Route des Gouttiers n° 15 à 22 » |
| La Guimandière | Voie «Chemin de la Guimandière n°2 » | A déplacer sur la desserte |
| La Guimandière | Lieu-dit « La Guimandière » | Tourner 90 ° |
| Rialin (coté bourg) | Voie « Route de Rialin » | Panneau absent |
| Rialin | Voie « Route de Rialin n° 16 » | A déplacer près de RD602 |
| Rd point Lecoq | Voie « Parc de la Henne Brochard » | A ajouter (1) |
| RD 930 | Voie (2) « Route de L'Aigle » | A ajouter (chaque bout) |
| RD932 | Voie (2) « Route de Moulins » | A ajouter (chaque bout) |
| Le bourg Place Ronel | Voie « allée Louise Brouard | A ajouter (modèle envoyé; en attente BAT) |

6. Jeux place Ronel, Allée Louise Brouard.

Monsieur le Maire rappelle au conseil que l'allée que nous souhaitons nommée au nom de « Louise Brouard » est sur un terrain du SIVOS.

Guillaume Chantepie, Président du SIVOS, informe le conseil que celui-ci dans sa réunion du 30 mai a validé le projet

Le conseil à l'unanimité :

- **DECIDE** de nommer « Allée Louise Brouard » le chemin piétonnier menant de la place Ronel vers l'école
- **DECIDE** que la cérémonie d'inauguration aura lieu le jeudi 5 octobre 2023 à 18h00, conjointement à l'inauguration des jeux enfants place Ronel
- **DIT** que la cérémonie devra mettre en valeur l'équipe enseignante et l'attachement de la commune a son école

En préalable il conviendra de préparer le terrain ou seront installés les jeux d'enfants à savoir :

- Démontage de la structure actuelle
- Réfection de l'aire de boules
- Peinture des lisses et bancs
- Peinture des places de parkings

Joël, technicien communal lancera les travaux durant l'été. Le conseil décide de consacrer le samedi 2 septembre à la finition des travaux (après la pose des jeux)



COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 14 JUIN 2023

7. Parvis d'Eglise

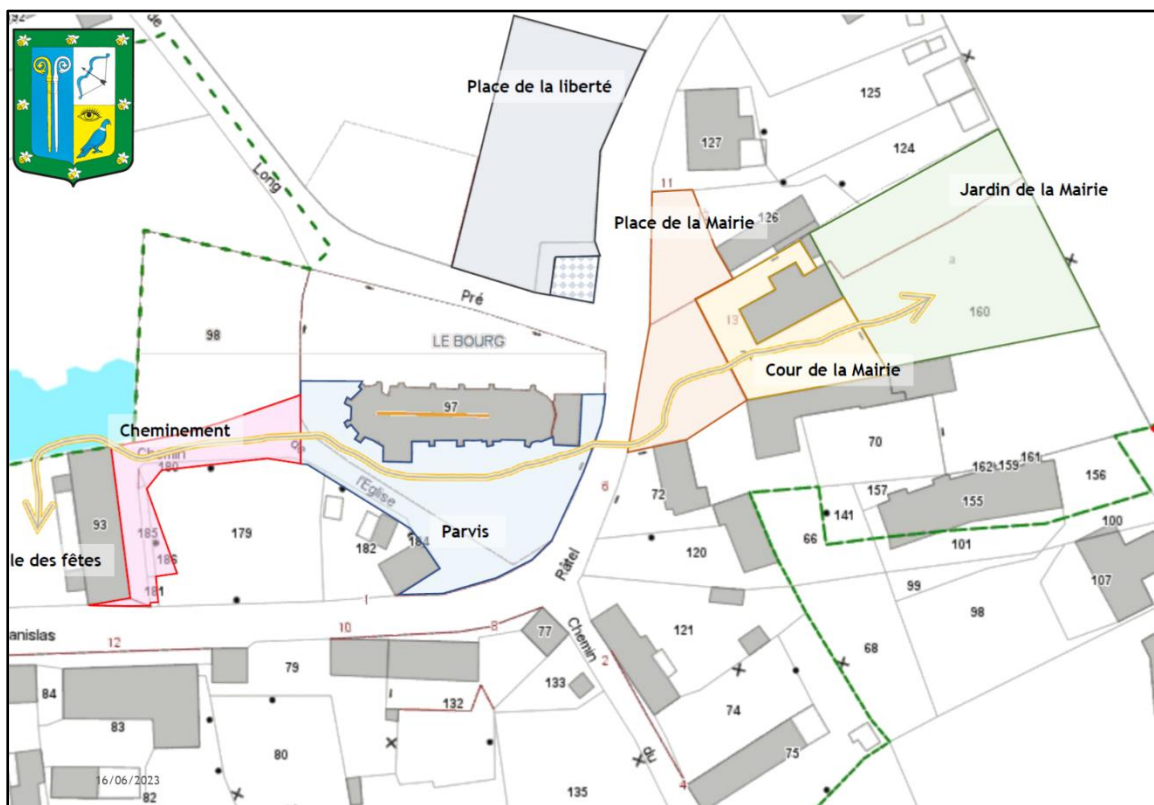
Les dossiers de reprise des 2 dernières sépultures du Cimetière Sud sont bouclés et les transferts devraient se faire durant l'été.

Dans le cadre du 1^{er} projet phare de la mandature « revitalisation centre bourg » des premiers contacts ont été pris avec le CAUE (conseil en architecture du département) et le cabinet Architriad.

Les 2 nous soumettrons une proposition d'assistance pour ce projet.

Monsieur le Maire expose le cahier des charges (à faire évoluer) présenté aux prestataires

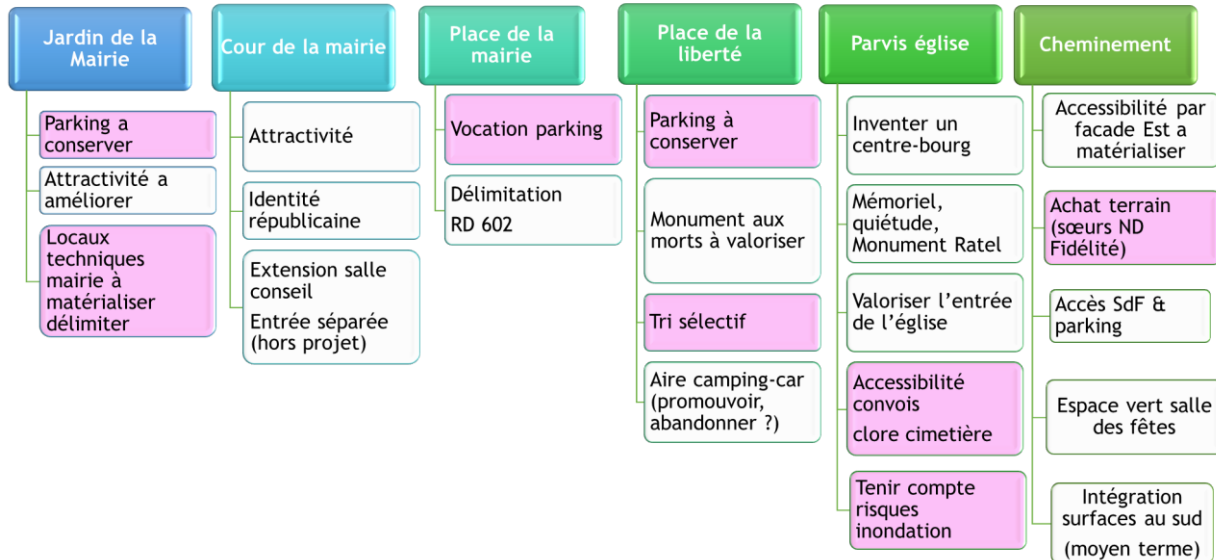
Surfaces concernées





COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 14 JUIN 2023

Cahier des charges



En rose, les contraintes qui semblent intangibles. Le conseil valide le cahier des charges et apporte quelques pistes complémentaires de réflexion (toilettes publiques, terrain de foot et jeux associés ...). Un groupe de travail sera créé après réception des offres d'assistance

Un premier planning pourrait être (conforme au plan projet phare lancé en 2020)

- 2^{ème} semestre 2023 : Lancement mission d'assistance, premières ébauches de plan projets
- 2024 : Choix du plan projet, établissement des devis
- 1^{er} semestre 2025 : Demandes de soutien financier
- 2025/2026 : Travaux

8. Laveur Haute pression autonome

Ce projet d'achat est dans les cartons du conseil depuis plusieurs exercices. Monsieur le Maire expose un matériel correspondant au besoin identifié

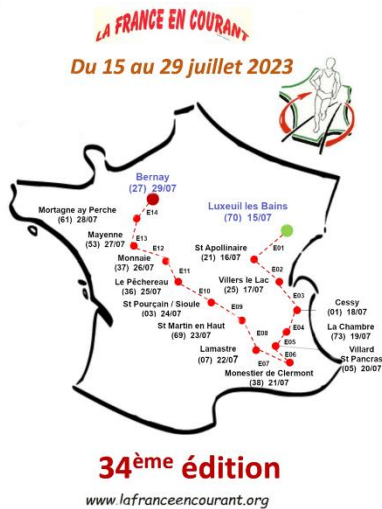
Le matériel correspond au besoins mais compte tenu de la taille de l'investissement, le conseil se donne un temps de réflexion pour analyser les vrais besoins et trouver des solutions concurrentes





COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 14 JUIN 2023

9. la France en courant



Monsieur le Maire informe le conseil que la course « La France en courant » fera étape à Mortagne au Perche le Vendredi 28 juillet.

Il s'agit d'une course de 18 équipes de 8 coureurs qui se relaient sur 19 étapes à travers la France pour finir à Bernay (club organisateur) le 29 juillet.

Les coureurs passeront par Saint Hilaire (Rue de Ronel, place Ronel, rue de la Maladrie) en venant de Sainte Céronne le vendredi soir vers 17h00-18h00.

Le samedi ils emprunteront la route de L'aigle RD 930 à 6h00 du matin

Une communication sera faite sur les panneaux d'affichage et le site internet

-

10. Chenil Municipal

Les animaux familiers et leurs propriétaires, à l'opposé des animaux de rente, occupent une place anormalement importante dans la vie des élus et employés municipaux

Entre les animaux, perdus, trouvés, nuisances sonores et autres, soumis à des règlements spécifiques (dangereux), tués par accident ou volontairement etc ; c'est beaucoup d'un travail pénible, souvent à des heures et jours indus.

2 à 3 fois par an nous devons garder en mairie des animaux le temps de retrouver les propriétaires. La garde dure en général moins de 24h00.

Nous sommes équipés d'un lecteur de puce et nous disposerons prochainement d'un accès à la base des propriétaires (aujourd'hui nous contactons le cabinet vétérinaire)

En revanche nous manquons d'un « chenil » pour garder ces animaux. Aujourd'hui nous utilisons la salle du conseil

Après avis de la fourrière agréée (Kik, les aulnes) monsieur le maire propose une installation démontable dans le garage communal



Le conseil à l'unanimité

- VALIDE le projet de construction d'un chenil communal
- DIT que la construction sera effectuée par l'employé communal avec le soutien de conseillers

L'ordre du jour étant épuisé la séance est close à 22h00. Le prochain conseil se réunira le mercredi 30 août 2023 à 19h30.